

COMUNE DI FRAZZANO'

PROVINCIA DI MESSINA

N. 25 Reg.

del 10/09/2015

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art.58 D.L.112/2008 convertito in legge n.133/2008 approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015.

L'anno **duemilaquindici** il giorno Dieci del mese di Settembre alle ore **19,30 e segg.**, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I° dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria**, prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepita dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. N.3402 del 04/09/2015, risultano all'appello nominale:

Consiglieri comunali	presenti	Consiglieri comunali	Presenti
1. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7.LIIRO' PELUSO Carmelo	SI
2. FRAGALE Lorenzo	NO	8.MIRACOLA Lorenzo	SI
3. GIUFFRE' Grazia	SI	9.CANGEMI Lorenzo	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	10.CAMMARERI Giuseppina M.	SI
5. CASTROVINCI Marzia	SI	11.PIRROTTI Concettina	NO
6. LO SARDO Antonino – Sospeso	Art.11 D.l.vo 235/2012	12 DI PANE MASI Antonino	SI

ASSEGNATI 12

IN CARICA 11

PRESENTI 09

ASSENTI 03

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R.06/03/1986,n.9 il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza la Dott.ssa Rosalia Linda Muglia.**

Partecipano il Segretario Comunale Dott.ssa Agostina Monia Lenzo ed il Sindaco Dott.Ing.Gino Di Pane.

Ai sensi dell'art.184,ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Fragale Marisa, Giuffrè Grazia, Di Pane Masi Antonino.

La seduta è pubblica.

OGGETTO: ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N° 133/2008 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015

Premesso che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: - *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, suda base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- il comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale n°96 del 15/07/2015 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nella quale sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del piano delle alienazioni stesso;

CONSIDERATO, altresì, che l'inserimento nell'elenco allegato alla presente con la lettera "A" degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ATTESO che i beni dell'Ente, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui sopra, possono essere:

- o venduti;
- o concessi o locati a privati, a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini;
- o affidati in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, già adottato con Deliberazione di G.M. n°96 del 15/07/2015;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTE le LL.RR. n.44/9.1, n.7/92, n.26/93, n.32/94, n.23/97;

----- **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE** -----
DELIBERI

1. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante

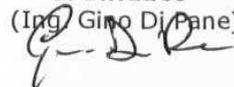
e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento nell'elenco allegato con la lettera "A" alla presente degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
3. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L.133/2008;
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del Piano di alienazione a valorizzazione degli immobili comunali e dell'elenco allegato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Frazzanò, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Gianguzzi)



Il Proponente
Il Sindaco
(Ing. Gino Di Pane)



COMUNE DI FRAZZANO'
Provincia di MESSINA

PARERI

ai sensi dell'articolo 12 e 13 della legge regionale n.30 del 23/12/2000
e attestazione della copertura finanziaria
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

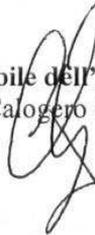
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale su direttive del Sindaco

OGGETTO: ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N° 133/2008 – APPROVAZIONE
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li, 4/12/2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Gianguzzi)



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **Favorevole**

Ai sensi dell'art.55 della L.142/90, recepito dalla L.R.48/91 si attesta la copertura finanziaria ai seguenti interventi:

INTERVENTO N° _____	INTERVENTO N° _____	INTERVENTO N° _____	INTERVENTO N° _____
Cap. __ Comp./Res. __			
Imp. N° ____ / ____			

Li, 4/12/2015

Il Responsabile Servizio Finanziario
(Dott. Antonio MILETI)





COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI N° 015/2015

COMUNE DI FRAZZANO'
PROTOCOLLO GENERALE
N.0003420 - 07.09.2015
CAT. I CLASSE 10 ARRIVO



OGGETTO: *Parere del Revisore in ordine alla proposta di deliberazione n.133 del 04/09/2015 - Presentata dall' Ufficio Tecnico Comunale su proposta del Sindaco Ing. Gino Di Pane, avente ad oggetto:*

" ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N° 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015"

Il sottoscritto Rag. Mario Sciacca, nominato Revisore dei Conti di questo Ente con Delibera Consiliare adottata nella seduta del 13/08/2014 delibera n. 13, resa immediatamente eseguibile,

PRESO ATTO

- della proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto, *che qui si intende integralmente richiamata e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere, corredata dai prescritti pareri del Responsabile del Area Tecnica, Geom. Calogero Gianguzzi e dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Antonio Mileti, in ordine rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi della vigente legislazione sugli EE.LL;*
- delle motivazioni inserite nella proposta di deliberazione in questione.

- **VISTI** Lo Statuto Comunale, il vigente Regolamento Comunale di Contabilità, la specifica normativa di settore e tutti i riferimenti legislativi citati nella stessa proposta di deliberazione;

- **VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Frazzano;

- **VISTA** La Deliberazioni di G.M. n° 96 del 15/07/2015 con la quale è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come da allegato "A", predisposto dal Responsabile dell' Area Tecnica Geom. Calogero Gianguzzi, che ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

" ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N° 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015"

Frazzano (Me) li, 07/09/2015



IL REVISORE DEI CONTI

(Rag. Mario Sciacca)

ALLEGATO A

COMUNE DI FRAZZANO' (Provincia di Messina)

(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Intervento previsto	Stima Sommaria	Destinazione d'uso	Note
1	Piano terra della sede municipale Via Umberto n°24	Archivio Uffici	3	126	[_] alienazione [X] valorizz.ne	Min. 4.00 €/mq	Attività Commerciale	Si intende completare la procedura di locazione già avviata con il precedente piano di alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n°09 del 15.06.2010. Si rimanda alla planimetria allettata alla citata deliberazione di C.C.
2	Monastero di San Filippo di Fragalà	Attività sociali e culturali	6	92 93 131 132	[_] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario, l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
3	Scuola Media	Attività scolastiche	3	767	[_] alienazione [X] valorizz.ne		Attività sociali e culturali	Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
4	Mulini	Attività sociali e culturali	9	314 313 366	[_] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
5	Campetto di calcio A 5	Attività ricreative	1	366	[_] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.

6	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di S. Marco d'Alunzio		30	29 30 51 52 184	[_] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			35	1 20 21 28 37				
			41	18 19 20 23 25 26 33 36 37 40 42 51 52 53 55 62 63 64 65 66				
7	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		9	269	[_] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			8	42 85				

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Calogero Manguzzi)



Il Presidente del Consiglio passa al terzo punto all'ordine del giorno " Art.58 D.L.112/2008 convertito in legge n.133/2008 approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015";

Il Presidente quindi dà lettura della proposta ed apre la discussione;

Non essendoci interventi sul punto, il Presidente invita il Consiglio a votare, per alzata di mano, in merito alla proposta;

Presenti 9 – Sospesi 1 (ex art.11 decreto legislativo 235/2012), Assenti 2;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n.9 consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata **con n.6 voti favorevoli e n.3 voti contrari** (Cammareri Di Pane Masi e Cangemi) ;

Il Presidente, stante l'urgenza, pone a votazione l'immediata esecutività dell'atto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n.9 consiglieri presenti e votanti, viene approvata, **con n.6 voti favorevoli e n.3 voti contrari** (Cammareri, Di Pane Masi e Cangemi), l'immediata esecutività dell'atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettura della proposta di cui in oggetto;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art.53 della legge n.142/90 così come recepita ed integrata dalla legge regionale n.48/1991 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole reso dal Revisore dei Conti;

VISTO l'O. A. EE. LL .vigente nella Regione Sicilia;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto indicata.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Rosalia Linda Muglia

Il Consigliere Anziano

F.to Lorenzo Cangemi

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò, li 10/09/2015

Il Segretario Comunale: F.to Dott. ssa A. Monia Lenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

11/09/2015 Al

Reg.N.

Frazzanò, _____

Il Responsabile

F.to C.Parrinelli

Il Segretario Comunale

F.to Dott.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/09/2015 in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12, comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/11/1991, n.44)

Frazzanò, li 10/09/2015

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANÒ

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso amministrativo

Frazzanò 10/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

